

Nombre de conseillers  
En exercice : 27  
Présents : 20  
Procurations : 4  
Suffrages exprimés : 24

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N°2025/D/03/7-2/032B

**OBJET : DÉBÉRATION VOTE DES TAUX DE TAXES LOCALES 2025**

Le 21 mars 2025 à 18h30, le Conseil Municipal de SELLES-SUR-CHER dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Madame Stella COCHETON, Maire.

Date de convocation : 06 mars 2025  
Secrétaire de séance : Michel CEPERO

**Présents** : Mesdames Stella COCHETON, Michelle GAUTHIER, Angélique DUBÉ, Marie-José FERREIRA, Muriel PASQUER, Marie-Laure BERTHIER, Michelle MILLAN, Suzanne DECHAMPS, Valérie PACAUD, Muriel BOISSONNET

Messieurs, Guillaume CLERC, Michel CEPERO, Éric BOURNY, Guy DOUSSAUD, Bruno GIRARD, Stéphane GARREAU, Gérard MARGOTTIN, Georges MOUSSIER, Bruno BERNARD, Pascal MASSON

**Absents ayant donné pouvoir** : Madame Corinne SERIEYS (pouvoir à Madame PASQUER)

Messieurs Vincent SOMMIER (pouvoir à Madame COCHETON), Nicolas MARTINS (pouvoir à Madame DUBÉ), Jérémy PALLUAU (donne pouvoir à Monsieur DOUSSAUD)

**Absents** : Madame Magali BRIEUX

Messieurs Grégoire BERT, Claude TESSIER

A partir de la loi de finances 2023 et dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale et de la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes, et de l'année 2022, bénéficient du transfert du taux départemental de la Taxe Foncière de la Propriété Bâtie qui vient s'additionner au taux de la Ville de l'année.

Madame le Maire vous propose pour permettre d'assurer les investissements nécessaires à la bonne marche de la ville de Selles Sur Cher et afin d'assurer le produit fiscal attendu de **2 633 488 €** le choix de l'augmentation de 1,5% des taxes.

Par conséquent, Madame le Maire propose au Conseil Municipal de voter les taux :

- Taxe foncière bâtie : 53,19%
- Taxe foncière non bâtie : 49,69%
- Taxe d'habitation : 15,26%

**Après avoir entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

Présents : 20    Exprimés : 24    Pour : 22    Contre : 2    Abstention :

- De valider et d'appliquer pour l'année 2025 l'augmentation du taux de 1.5%.
- De donner pouvoir à Madame le Maire ou son représentant, à l'effet de passer et signer tous les actes nécessaires à la bonne réalisation des opérations.

Le Maire, **Stella COCHETON**

Le Secrétaire de séance, **Michel CÉPÉRO**



Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an ci-dessus.  
Pour copie certifiée conforme et exécutoire,  
Publié ce jour, le 28 mars 2025  
Date de mise en ligne sur le site internet, le 28 mars 2025

REÇU EN PREFECTURE

Le 02/04/2025

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-041-214102428-20250321-2025\_7\_2\_03